Извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	**Об организаторе аукциона**	Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа. ОГРН 1026602176072 ИНН 6652003037 КПП 668501001 Юридический адрес: 624022, Россия, Свердловская, Сысерть, Ленина, 35. Почтовый адрес: 624022, Российская Федерация, Свердловская обл., г. Сысерть, Ленина, 35.
2.	**Уполномоченный орган**	Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа.
3.	**Реквизиты решения о проведении аукциона**	Постановление Администрации Сысертского муниципального округа от 29.10.2026 № 6091-ПА
4.	**Оператор электронной площадки**	***Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»*** Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.rts-tender.ru Адрес электронной почты: iinfo@rts-tender.ru Телефон: 7 (499) 653-55-00.
5.	**Форма собственности**	Неразграниченная.
6.	**Форма торгов**	Аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона. **Аукцион проводится в соответствии с п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ.** **В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться только граждане (физические лица).**
7	**Место проведения аукциона** (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион)	Электронная площадка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет «РТС-тендер» Имущественные торги» по адресу: https://www.rts-tender.ru/property-sales (далее - Электронная площадка).
8	**Место подачи заявок на участие в аукционе, адрес места приема заявок на участие в аукционе** (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион)	Электронная площадка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет «РТС-тендер» Имущественные торги» по адресу: https://www.rts-tender.ru/property-sales.

9	**Дата и время проведения аукциона**	**23 ноября 2026 г. в 08:00 по московскому времени**
10	**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе**	**18 ноября 2026 г.**
11	**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе**	**30 октября 2026 г. в 15:00 (МСК)**
12	**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе**	**17 ноября 2026 г. 21:59 (МСК)**
13	**Предмет аукциона**	Лот 1 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальный округ Сысертский, город Сысерть, улица Розы Люксембург, земельный участок 194, с кадастровым номером 66:25:2901001:1582, площадью 3754 кв.м, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.
14	**Ограничения и обременения прав на земельные участки**	См. Приложение № 3
15	**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**	Согласно Правилам землепользования и застройки Сысертского муниципального округа, утвержденным постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.11.2024 № 4193-ПА, земельный участок расположен в территориальной зоне ЖТ-1.1 - Зона индивидуальных жилых домов в городах. См. Приложение 2.
16	**Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**	Скан-образы с ответами ресурсоснабжающих организаций размещены в составе Извещения.
17	**Начальная цена предмета аукциона**	Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет: Лот 1 – **8645000,00** (Восемь миллионов шестьсот сорок пять тысяч рублей 00 копеек).
18	**Шаг аукциона**	Лот 1 – **259350,00** (Двести пятьдесят девять тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек).
19	**Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона)**	Лот 1 – **8645000,00** (Восемь миллионов шестьсот сорок пять тысяч рублей 00 копеек).
20	**Порядок внесения задатка**	В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки

		в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 19 извещения о проведении электронного аукциона. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом электронной площадки и соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, по следующим реквизитам: **Получатель платежа:** **Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»** **Банковские реквизиты:** **Филиал «Корпоративный»** **ПАО «Совкомбанк»** **БИК 044525360** **Расчётный счёт: 40702810512030016362** **Корр. счёт 30101810445250000360** **ИНН 7710357167 КПП 773001001** **Назначение платежа:** **«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения,** **№ аналитического счета _____, без НДС».** В этом случае документы, подтверждающие внесение задатка, заявителем не представляются. Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору торгов вместе с заявкой на участие в аукционе. Блокирование денежных средств в размере задатка оператором электронной площадки на расчетном счете оператора электронной площадки признается заключением соглашения о задатке.
21	**Порядок возврата задатка**	Возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки и соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги.
22	**Осмотр земельного участка**	Проводится самостоятельно без согласования с организатором торгов.
23	**Проект договора купли –продажи земельного участка**	См. Приложение № 4.
24	**Отказ в проведении аукциона**	Уполномоченный орган в праве отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.
25	Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	30.04.2026

Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок.

Основные термины, определения и принятые сокращения

Аналитический счет - аналитический счет, организованный в электронном виде у Оператора ЭП при регистрации Клиента ЭП для целей участия в торговых процедурах, отображаемый в Личном кабинете, на котором учитываются такие операции как поступление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

ГИС Торги - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://new.torgi.gov.ru/.

Задаток – способ обеспечения обязательства по заключению договора и его исполнению, способ обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам проведения Торговой процедуры. В качестве реквизитов для перечисления задатка Организатор торговой процедуры определяет реквизиты Оператора ЭП.

Карточка торговой процедуры – электронный документ, сформированный на основании информации заполненных Организатором торговой процедуры полей экранной формы, включающий в себя том числе извещение о проведении торгов, и опубликование с использованием ЭП которого означает официальное объявление организатора торгов о начале проведения торговой процедуры посредством аукциона.

Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (Квалифицированный сертификат, КЭП) - квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи в значении Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Клиент ЭП (заявитель) - юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на ЭП в соответствии с регламентом ЭП, и которому предоставлен доступ в личный кабинет.

Личный кабинет Клиента ЭП (Личный кабинет) – персональный раздел закрытой части ЭП, доступ к которому осуществляется только клиентом ЭП и/или Пользователями такого Клиента при вводе логина и пароля или посредством КЭП, а также посредством учетной записи ЕСИА (Единая система идентификации и аутентификации) в случаях, предусмотренных п. 5.14. регламента. Клиент ЭП в случае входа в личный кабинет посредством логина и пароля получает возможность просматривать информацию в Личном кабинете, без возможности совершать юридически значимые действия в Регламентом ЭП.

Претендент – Клиент ЭП, подавший заявку на участие в Торговой процедуре.

Пользователь ЭП (Пользователь) – лицо, указанное в качестве пользователя при регистрации Клиента ЭП и/или при регистрации нового Пользователя зарегистрированного Клиента ЭП и данные о котором хранятся в составе информации о Клиенте ЭП в личном кабинете, использующее логин и пароль или КЭП для входа в личный кабинет Клиента ЭП и осуществляющее действия от имени Клиента ЭП в рамках процедур, проведение которых возможно с использованием ЭП «РТС-тендер» в соответствии с положениями Регламента.

Регистрация – процедура, предоставляющая юридическому или физическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю, возможность использовать функционал Электронной площадки в соответствии с Регламентом площадки.

Соглашение о гарантийном обеспечении - Соглашение о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенное по адресу в информационно телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales.

Тарифы - действующий перечень вариантов расчета величины вознаграждения, взимаемого оператором ЭП за оказание услуг, размещенный по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs.

Торговая процедура – торги, проводимые на ЭП с соблюдением определенной последовательности действий (способ Торговой процедуры), с положениями Земельного кодекса Российской Федерации и извещения о Торговой процедуре по продаже земельного участка.

Участник Торговой процедуры - Претендент, допущенный Организатором Торговой процедуры к участию в ней.

Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (далее – Электронная площадка, ЭП «РТС-тендер», ЭП) – автоматизированная система, исключительным правом на которую обладает ООО «РТС-тендер», и размещённая на официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://www.rts-tender.ru/property-sales. Электронная площадка представляет собой программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Имущественные торги), отвечающий требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе

Для участия в аукционе заявитель направляет оператору электронной площадки заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в форме электронного документа с приложением:

1) **заявки на участие в аукционе** (созданная посредством штатного интерфейса ЭП) о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) **копии документов, удостоверяющих личность заявителя** (**все страницы паспорта**);

3) документы, подтверждающие внесение задатка (при необходимости).

4) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя по установленной форме посредством штатного интерфейса электронной площадки.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Подача Заявок на участие в аукционе на электронной площадке осуществляется только Клиентами электронной площадки (лицом, зарегистрированным на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки, которому предоставлен доступ в личный кабинет).

Заявка на участие в аукционе может быть подана поверенным от имени доверителя из Личного кабинета клиента-доверителя в случае, если поверенный является зарегистрированным пользователем в личном кабинете клиента-доверителя.

Любой клиент электронной площадки, зарегистрированный на электронной площадке с целью участия в торговых процедурах, имеет возможность в личном кабинете создать заявку на участие в торговой процедуре до наступления времени окончания подачи заявок. В случае, если клиент ЭП зарегистрирован в качестве пользователя в личном кабинете другого клиента ЭП, то заявка на участие в торговой процедуре может быть подана как от имени такого клиента ЭП, так и от имени того клиента ЭП, в чьем личном кабинете зарегистрирован данный клиент в качестве пользователя, но только при условии входа (авторизации) в соответствующий Личный кабинет. Одновременный вход (авторизация) с целью совершения юридически значимых действий

от имени разных клиентов ЭП в два и более личных кабинета не поддерживается функционалом ЭП.

Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Участник торговой процедуры имеет возможность до подписания КЭП и отправки оператору заявки на участие в Торговой процедуре сохранить черновик заявки, доступный для дальнейшего редактирования. При этом такой черновик не является поданной заявкой на участие в торговой процедуре.

Изменение заявки осуществляется только путем отзыва заявки. После отзыва заявки участник торговой процедуры имеет возможность повторно сформировать и подать заявку до наступления времени окончания подачи Заявок, установленного в карточке торговой процедуры.

После отзыва заявки участник торговой процедуры имеет возможность повторно сформировать и подать заявку до наступления времени окончания подачи заявок, установленного в карточке торговой процедуры. В случае приостановления проведения торговой процедуры организатором отзыв заявки допускается на этапе приема заявок - до окончания срока приема заявок в торговой процедуре по письменному обращению участника.

Заявка на участие в торговой процедуре не принимается/подлежит возврату в следующих случаях:

- участником подана вторая заявка на участие в одной и той же торговой процедуре/лоте при условии, что ранее поданная заявка не отозвана;

- участником подана заявка по истечении срока подачи заявок;

- отсутствия на аналитическом счете клиента ЭП достаточной суммы денежных средств в размере задатка (в случае, если в карточке торговой процедуры установлено перечисление задатка на счет оператора) и/или вознаграждения за услуги оператора в соответствии с тарифами к моменту подачи заявки на участие в торговых процедурах.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок **(Аукцион проводится в соответствии с п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ. В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться только граждане (физические лица). Заявки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не допускаются к участию в данном аукционе;**

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке

в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган обязан направить заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган обязан направить заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Порядок проведения аукциона

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в карточке торговой процедуры на электронной площадке, путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, «шага аукциона». Предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона».

Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме либо в проценте от начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона.

Участники аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного в карточке торговой процедуры, имеют возможность через личный кабинет объявлять ставки (подавать ценовые предложения).

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается.

В случае, если участник не делает ставку на текущем «шаге аукциона», то ему необходимо периодически обновлять страницу торгов в течение времени ожидания ценового предложения, установленного организатором в карточке торговой процедуры.

В течение времени ожидания ценового предложения, установленного организатором в карточке торговой процедуры, участникам аукциона предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на время, установленное организатором в карточке торговой процедуры, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение указанного времени после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион автоматически завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион автоматически завершается.

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого оператором. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также в случае если ценовое предложение участника аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим Участником или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлена ни одна ставка о цене, то по наступлении времени окончания аукционного торга участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

По наступлении времени окончания аукционного торга на ЭП в автоматическом режиме публикуется протокол аукционного торга, содержащий перечень всех участников аукциона и их лучших ставок. участники аукциона упорядочены в списке в зависимости от объявленных такими участниками ставок.

При проведении аукциона первое место присваивается участнику аукциона, объявившего наибольшую ставку. Далее места присваиваются участникам аукциона последовательно по степени уменьшения объявленных такими участниками ставок. Последнее место присваивается участнику аукциона, объявившему наименьшую ставку.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшее ценовое предложение.

Результаты аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

Порядок возврата задатка

Возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки и соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги.

Блокирование Гарантийного обеспечения в размере Задатка прекращается в следующих случаях:

1) отмена (аннулирование) Торговой процедуры – в течение 1 дня с момента отмены (аннулирования) Организатором на ЭП Торговой процедуры;

2) отзыв или возврат заявки - в течение 1 дня с момента получения Оператором ЭП уведомления об отзыве заявки;

3) отказ Претенденту в допуске к участию в Торговой процедуре - в течение 5 дней со дня публикации протокола рассмотрения заявок;

4) у Участников, за исключением Участника, с которым возможно заключение договора после Победителя, в аукционе по аренде земельных участков и/или реализации (продаже) земельных участков – в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов соответствующей Торговой процедуры;

5) у Участника, с которым возможно заключение договора после Победителя, в аукционе при проведении аукционов по аренде земельных участков и/или реализации (продаже) земельных участков – в течение трех календарных дней со дня предоставления Организатором на ЭП сведений о заключении договора с Победителем.

Приложение № 1
к извещению о проведении
электронного аукциона

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе на право заключения договора купли-продажи

земельного участка

Я, _____

(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, должность, ФИО представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или

_____

(ФИО и паспортные данные физического лица (серия, №, выдан, код подразделения), ИНН, адрес (регистрации, почтовый), контактный _____, телефон, e-mail)

изучив извещение о проведении электронного аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении электронного аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе, проводимом Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа (далее – Организатор аукциона), который состоится «____» _____ 20__ г., на право заключения договора купли-продажи земельного участка – кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м., местоположение – _____, категория – _____, разрешенное использование – _____(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только _____ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка _____ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

Я подтверждаю, что располагаю данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи земельного участка и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания купли-продажи земельного участка. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – https://www.rts-tender.ru/. мне понятны.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в представленных мной документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных лиц на электронной торговой площадке.

Я _____

(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

- адрес регистрации по месту жительства;

- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

- номер телефона;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящей заявки до истечения срока хранения аукционной документации;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

4) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

5) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я _____

(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на передачу (распространение, предоставление, доступ), следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

- адрес регистрации по месту жительства;

- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

- номер телефона;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) мои персональные данные могут быть переданы в следующие источники:
- электронная площадка (универсальная торговая платформа) – https://www.rts-tender.ru/;

- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new;

- официальный сайт Организатора аукциона - https://www.admsysert.ru/;

2) согласие на передачу персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до истечения срока хранения аукционной документации;

3) согласие на передачу персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

4) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и

осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

5) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

6) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен с тем, что имею право отказаться от обработки и распространения персональных данных, что повлечёт невозможность участия в аукционе.

Адрес (в том числе почтовый): _____.

К заявке приложены следующие документы:

1. _____
2. _____

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) _____ (_____)

м.п. «___» _____ 20___ г.

*****Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new.

Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.

Приложение № 2
к извещению о проведении
электронного аукциона

Лот № 1 - Согласно Правилам землепользования и застройки Сысертского муниципального округа, утвержденным постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.11.2024 № 4193-ПА, земельный участок расположен в территориальной зоне **ЖТ-1.1 - Зона индивидуальных жилых домов в городах.**

Территориальная зона ЖТ-1.1 - Зона индивидуальных жилых домов в городах
Основные виды разрешенного использования:
1. Для индивидуального жилищного строительства (2.1); 2. Здравоохранение (3.4); 3. Образование и просвещение (3.5); 4. Парки культуры и отдыха (3.6.2); 5. Связь (6.8); 6. Размещение автомобильных дорог (7.2.1); 7. Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); 8. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); 9. Запас (12.3).
Вспомогательные виды разрешенного использования:
1. Обслуживание жилой застройки (2.7).
Условно разрешенные виды использования:
1. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); 2. Блокированная жилая застройка (2.3); 3. Социальное обслуживание (3.2); 4. Религиозное использование (3.7); 5. Общественное управление (3.8); 6. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); 7. Общественное питание (4.6); 8. Гостиничное обслуживание (4.7); 9. Автомобильные мойки (4.9.1.3); 10. Ремонт автомобилей (4.9.1.4); 11. Спорт (5.1); 12. Историко-культурная деятельность (9.3).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Кодовое обозначение	**Наименование зоны**	**Предельный класс опасности**	**S min, га**	**S max, га**	**A min, м**	**B min, м**	**K max, %**	**Предельное кол-во этажей**
ЖТ-1.1	Зона индивидуальных жилых домов в городах	V	0,06	0,15	15	3	30	3
	Зона индивидуальных жилых домов в городах	V	0,06	0,50 (S***)	15	3	30	3

S* -** максимальная площадь земельного участка (S*** max) для индивидуального жилищного строительства, удаленного от центральной части города Сысерть на расстоянии 1500 метров. Центральной частью города принять здание, расположенное по адресу город Сысерть, улица Ленина, дом 35.

A min – минимальный размер стороны земельного участка по уличному фронту.

B min – минимальный отступ строящихся объектов капитального строительства от границ соседних участков. В случае примыкания к соседнему зданию (при обязательном наличии брандмауэрных стен) - 0 м, в иных случаях – 3 м. Расстояние до границы соседнего земельного участка от вспомогательных объектов: хозяйственных построек, бани, гаража должно быть не менее 1 м.

K max – максимальный коэффициент застройки земельного участка – выраженный в процентах показатель элемента градостроительного регламента, определяемый в границах земельного участка как соотношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от красных линий и границ земельного участка

Количество этажей - максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельных участков. В число надземных этажей включаются технический, мансардный и цокольный, а также прочие этажи, предусмотренные соответствующими строительными нормами и правилами как надземные. В количество этажей включают все этажи, включая подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и др.

Приложение № 3
к извещению о проведении
электронного аукциона

Ограничения и обременения прав на земельные участки (зоны с особыми условиями использования территории)

Лот 1 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:1582 расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона санитарной охраны скважины № 10р.э. (участок «Сивка-Бурка» Арамильского МПВ) (третий пояс). Ограничение установлено в соответствии с Постановлением Главы МО Сысертский район от 27.05.2004 г. № 1787; СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3754 кв.м.

Приложение № 4
к извещению о проведении
электронного аукциона

Проект договора купли – продажи
земельного участка № _____

город Сысерть « » _____20__ года

Администрация Сысертского муниципального округа в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству _____, действующего на основании Положения о Комитете (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальный округ Сысертский, город Сысерть, улица Розы Люксембург, земельный участок 194 (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Общая площадь Участка – 3754 кв.м.

1.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.3. Кадастровый номер Участка – 66:25:2901001:1582.

1.1.4. Разрешенное использование участка – для индивидуального жилищного строительства.

1.1.5. Участок не обременен правами третьих лиц.

1.1.6. Сведения об ограничениях (обременениях) – Участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - Зона санитарной охраны скважины № 10р.э. (участок «Сивка-Бурка» Арамильского МПВ) (третий пояс). Ограничение установлено в соответствии с Постановлением Главы МО Сысертский район от 27.05.2004 г. № 1787; СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3754 кв.м.

1.1.7. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.1.8. Продавец обеспечивает государственную регистрацию права собственности Покупателя.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. подписать договор купли-продажи Участка в течение десяти дней со дня направления Покупателю указанного договора.

1.2.3. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

1.2.5. согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации. Покупатель предупрежден, что несоблюдение вышеуказанных требований влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере 8645000,00 (Восемь миллионов шестьсот сорок пять тысяч рублей 00 копеек), засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. настоящего договора) в следующие сроки: _____
и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: ….

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

4.1. Настоящий договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

Продавец:

Администрация Сысертского муниципального округа в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству

Адрес:_____

Покупатель: _____

Документ удостоверяющий личность:

Место регистрации:
_____